

## Obwieszczenie

Syndyk masy upadłości A.P.S. Invest sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej we Wrocławiu informuje o sprzedaży z wolnej ręki, w formie przetargu pisemnego oraz aukcji i negocjacji (w przypadkach wskazanych w Regulaminie), zorganizowanej części przedsiębiorstwa upadłego w skład, której wchodzi:

I. kompleks trzech niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Legnicy przy ul. Ks. Ściegiennego 22-24, stanowiących:

- działkę nr: 786/1 (KW nr LE1L/ 00061799/8),
- działkę nr 1289 (KW nr LE1L/00042143/6),
- działkę nr 787/3 (KW nr LE1L/00061795/0).

II. dokumentacja budowlana w postaci:

- decyzji o pozwoleniu na budowę nr 280/2010 z dn. 15.06.2010 r. (kopia)
- decyzji nr 421/2011 z dn. 08.08.2011 r. – przeniesienie decyzji nr 280/2010
- projektu budowlanego
- projektu zagospodarowania terenu
- dziennika budowy rozbiórki nr 439/2011) z dn. 08.08.2011 r.

Cena minimalna wynosi (netto) nie mniej niż 350.943 zł 60 gr (trzysta pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset czterdzieści trzy złote sześćdziesiąt groszy) i składają się na nią nie mniej (netto) niż:

- 99.467 zł 40 gr (dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt siedem złotych czterdzieści groszy) za działkę nr 786 / 1 (LE1L / 00061799 / 8),
- 97.650 zł 60 gr (dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych sześćdziesiąt groszy) za działkę nr 787 / 3 (LE1L / 00061795 / 0),
- 105.825 zł 60 gr (sto pięć tysięcy osiemset dwadzieścia pięć złotych sześćdziesiąt groszy) za działkę nr 1289 (LE1L / 00042143 / 6),
- 48 000 zł za dokumentację budowlaną.

Sprzedaż organizowana jest na podstawie postanowień Sędziego Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej, Wydział VIII Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych, Sędziego – komisarza Pawła Bilińskiego (sygn. akt VIII GUp 72/14) z dnia 13.02.2015 r., z dnia 27.10.2015 r. oraz z dnia 22.01.2016 r.

Przedmiot sprzedaży oferowany jest jako całość. Oferty częściowe będą odrzucane. Warunkiem koniecznym przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, przed terminem składania ofert, wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej netto.

Termin składania ofert upływa w dniu 8 marca 2016 r. o godz. 15:00. Oferty pisemne należy składać bezpośrednio w Kancelarii Syndyka we Wrocławiu (adres ul. Dmowskiego 3/42, 50 – 203 Wrocław) w godz. od 9:00. do 15:00 lub za pośrednictwem innych podmiotów (np. operatora pocztowego, kuriera) na w/w adres, przy czym w przypadku składania oferty za pośrednictwem o terminie jej złożenia decyduje data wpływu do Kancelarii Syndyka. Otwarcie - w Kancelarii Syndyka w dniu 10.03.2016 r. o godz. 15:00.

W razie gdyby wpłynęły oferty równorzędne (oferta zawierająca cenę najwyższą oraz oferty zawierające ceny z nią tożsame bądź niższe od niej o nie więcej niż 15 % tej ceny), Syndyk może dokonać swobodnego wyboru oferty albo zarządzić w dniu otwarcia ofert dodatkowo aukcję (licytację) albo przystąpić do negocjacji w wyniku których zawrze umowę z tym oferentem, który zaoferuje najlepsze warunki przyszłej umowy sprzedaży.

Podstawowym kryterium wyboru jest cena. Dodatkowe kryteria w przypadku ofert równorzędnych: cena za poszczególne składniki oraz sposób jej uiszczenia (preferowane - środki własne). W razie gdyby w sposób w/w nie doszło do sprzedaży, Syndyk będzie oferował przedmiot sprzedaży w trybie pozaprzetargowym (negocjacje). Syndyk zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub aukcji bez podania przyczyn oraz prawo do swobodnego wyboru oferty, jeżeli oferenci zaoferują tę samą cenę nabycia.

Szczegółowe informacje i warunki sprzedaży zawiera Regulamin dostępny w Kancelarii Syndyka i na stronach: [www.ardobiejewska.pl](http://www.ardobiejewska.pl), [www.syndyk-skonieczna.prv.pl](http://www.syndyk-skonieczna.prv.pl), nr tel. 606 236 700.